

Informe | 2019

Emiratos Árabes Unidos ofrece oportunidades más allá de las infraestructuras



Los sectores de infraestructuras, construcción y medio ambiente han registrado una notable atracción de inversión extranjera en Emiratos Árabes Unidos. Si bien, las oportunidades de negocio, tanto en términos de inversión como comerciales, presentan una heterogeneidad sectorial mucho más amplia.

Abril 2019

c/ Marqués de Villamejor, 5
28006 Madrid
Tlf.: 34-91-520 01 00
Fax: 34-91-520 01 43
e-mail: saie@afi.es
www.afi.es



Emiratos Árabes Unidos (EAU) goza de estabilidad política, una localización geográfica estratégica y abundantes recursos naturales. A su vez, es una economía abierta y diversificada, que ofrece libertad de movimiento de capitales y escasa carga tributaria. Estamos asimismo ante uno de los principales centros logísticos regionales, un destacado *hub* de transporte y un centro de exposiciones y ferias con gran poder de influencia en la región. Además, cuenta con buenas conexiones marítimas y aéreas, unos puertos y aeropuertos eficientes, bajos costes de almacenamiento y zonas francas.

Oportunidades para la exportación y la inversión

En cuanto a los sectores de actividad o productos que ofrecen un mayor potencial para la comercialización de bienes en los EAU, cabe destacar aquellos con elevada demanda actual como son: equipamiento hospitalario, y materiales y equipos eléctricos para plantas de tratamiento de aguas. Otros sectores de interés para las exportaciones españolas serían: alimentación (*snacks*, aceite de oliva, aceitunas, dulces y bollería industrial, conservas de hortalizas y vino), y textil - calzado.

En lo relativo a las inversiones, los servicios relacionados con la consultoría especializada en turismo y gestión sanitaria, así como la arquitectura, ingeniería e interiorismo presentan un panorama atractivo para la entrada de capital foráneo. Si bien, los sectores que están registrando un mayor crecimiento son los de infraestructuras y obra civil (aeropuertos, metro, autopistas y, particularmente, el sector ferroviario, energía (renovables, generación y distribución eléctrica), medio ambiente (tratamiento de agua y residuos), hotelería (construcción y gestión de nuevos hoteles), y construcción en general.

La mayoría de los proyectos inmobiliarios, de infraestructuras y turísticos se han desarrollado en Abu Dhabi y, en segundo término en Dubai, aunque las propuestas de desarrollo del resto de los emiratos amplían las oportunidades de negocio para las empresas españolas.

Por otra parte, las actividades de biotecnología, ciencias de la salud, aeronáutica y desalinización también ofrecen buenas perspectivas de desarrollo en EAU.

Participación en licitaciones públicas

En cuanto a las licitaciones públicas, es necesario indicar que Emiratos Árabes Unidos no es signatario del Acuerdo de Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio (OMC), que establece el trato nacional y no discriminatorio a las empresas de los Estados firmantes. Si bien, la Ley Financiera N°16 de 1975 (Ley de Ofertas Públicas - "The Public Tenders Law") establece que, con ciertas excepciones, sólo los nacionales de EAU, las empresas extranjeras representadas por un agente emiratí o las entidades extranjeras con socios locales pueden participar en licitaciones del sector público para el suministro de bienes y proyectos de obras públicas.

Por tanto, las compañías extranjeras que quieran participar en las licitaciones públicas han de hacerlo con algún agente local. No obstante, hay que tener en cuenta que esta norma se refiere a los suministros / contrataciones del Gobierno federal, no de los Gobiernos de cada emirato (por ejemplo, Abu Dhabi cuenta con su propio sistema de suministros, que requiere a los proveedores que tengan agentes comerciales o empresas locales registradas en este emirato). Asimismo, no afecta a las ofertas de contratos públicos emitidos por el Ministerio de Defensa, reguladas en el Real Decreto nº 12 de 1986; y, en el caso de que el bien o servicio demandado sea muy especializado, se pueden hacer excepciones.

Sectores de oportunidad en Emiratos Árabes Unidos

Exportación	<ul style="list-style-type: none"> • Alimentación • Maquinaria y equipos para tratamiento de aguas • Textil y calzado
Inversión directa	<ul style="list-style-type: none"> • Aeronáutico • Arquitectura e interiorismo • Biotecnología • Construcción • Desalinización • Energía • Infraestructuras de transporte, sanitarias (hospitales), servicios conexos • Medio ambiente (tratamiento agua y residuos) • Servicios de consultoría e ingeniería • Servicios de gestión sanitaria • Turismo

Fuente: a partir de ICEX